

GALATA

SUNSET



Mühendisliğin ötesinde, bir gelecek ortaklığı

GALATA PROJE & MÜHENDİSLİK & İNŞAAT olarak; 20 yılı aşkın mühendislik deneyimine sahip İnşaat Mühendisi Ümit Orkan Erdim'in teknik birikimi ve Avukat Berk Kayışoğlu'nun yenilikçi bakış açısı ile yaşam alanlarını yalnızca inşa etmiyor, onları anlamla bütünleştiriyoruz.

Her projemizde, yapının ötesinde; yaşamı, zamanı ve mekânın insanla kurduğu bağı tasarlıyoruz. Çünkü bizim için bir ev sadece duvarlardan ibaret değildir; ışığın mekâna düşme biçimi, seslerin yavaşlaması, insanın kendine ait bir alanı sessizce sahiplenme hâlidir.

Çözüm odaklı yaklaşımımızla, projelerimizin teknik planlamasından bütçe ve zaman yönetimine kadar tüm süreci titizlikle şekillendiriyoruz. Bizim için başarı sadece tamamlanan bir proje değil; sakinlik arayan bir yaşam anlayışının doğru karşılığını sunabilmektir.

Yaşam için anlam üreten mekânları hayata geçiriyoruz.



Işığın izinde, zamansız bir hayat.

Galata Sunset, gün batımının
yalınlığında bir yaşamdır.





Yaşamak için seçilmiş bir zaman duygusu.

İzmir'den Villakent'e doğru ilerledikçe, yol kenarındaki zeytin ağaçlarının gölgesi değişir; ışık burada daha yumuşak, zaman daha yavaş akar. İnsan bu yavaşlıkta, şehirde unuttuğu dinginliği hatırlar.

Galata Sunset villaları tam bu eşikte durur. Gösterişsiz ama özenli. Taşın doğal rengi, pencereden süzülen ışığın açısı, kapının sessiz ağırlığı... Her detay kendini göstermeye çalışmadan var olur.

2026
OCAK
TESLİM

Görünmeyeni fark edenler için tasarlandı.

Evin içi sadece ferah değil; sakin. Her oda farklı bir ışığı, farklı bir saati taşır. Sabah salonda başka, akşam terasta başka bir zaman yaşanır. Burada mekân kadar zaman da tasarlanmış gibidir.

Bahçeler yalnızca yeşil değildir; kokusu, mevsimi, sessizliği vardır. İnsan bazen dışarıyı izlemez, kendi içini dinler.

Işığın değişimini fark eden, sessizliği seven, evi yalnızca barınak değil, bir hâl olarak görenler için....



Aile, ışıkla toprak arasında bir yerde kurulur.

Toprak, rüzgâr ve ışığın sakin bir birlikteliği...

Bu sessizlikte, aile kendi sesini duyar.

Aileyi bir araya getiren bazen duvarlar değil, bir ağacın gölgesidir. Bahçe, evin değil; hayatın gerçek merkezi olur.

230 ile 370 m² aralığında değişen geniş arsa alanları üzerinde konumlanan her yapı, kendine ait bağımsız bahçe girişiyle kişiisel alan hissini güçlendirir.



Her villanın kendi sessizliği, her ailenin kendi zamanı.

40 villadan oluşan sakin bir yaşam düzeni. Galata Sunset'te evler birbirine saygı duyar. Yeşil, yalnızca peyzaj değil; evler arasında nefes alan bir boşluk, zamanın yavaşladığı bir aralık.

Işık her eve farklı düşer, gökyüzü her bahçede başka görünür. Her yapı, acele etmeden, kendine ait bir sessizliğin üzerine kurulmuştur.

Her villanın kendi zamanı, her ailenin kendi sessizliği var.



Gözünüzün değdiği yer, yalnızca size ait.

Her ev, yönünü komşusuna değil, gökyüzüne, ağaçların ritmine ve kendi bahçesine dönerek konumlanmıştır.

Işık her villaya farklı bir açıdan düşer; manzara her evde başka bir sessizlik taşır.

Burada manzara, yalnızca görünen değil, her evin kendine ait bir nefes alma biçimidir.

2026
OCAK
TESLİM

Bir ev yalnızca görülmez, hissedilir.

Mekânlar büyüklüğünü duvarlardan değil, ışığın içeri girme yolundan, bahçeyle kurduğu ilişkiden, eşyanın değil düşüncenin hareket edebilmesi için bıraktığı boşluklardan alır.

Genişlik burada ölçüyle değil, hissedilen alanla tanımlanır. Duvarlar sınırlamaz, ışık ve bahçeyle açılır.

Mekân, yer kaplamaz; yaşamı mümkün kılar.

2026
OCAK
TESLİM

Duvarlardan bağımsız, nefes alan yaşam.

Detaylar gözükmek için değil, fark edildiğinde değer kazanmak için orada. Galata Sunset'te iç mekânlar; boşluk, ışık ve eşyanın birbirine saygı duyduğu bir düzen içinde tasarlandı.



Yaşamın kalbinde aile var.

Teknoloji, bu evlerde yalnızca konfor değil; aileyle geçirilen zamanı görünmez biçimde kolaylaştıran bir arka plandır.

Alüminyum doğrama sistemleri, otomatik panjur ışığı yönetirken; mahremiyet, evin değil, yaşayanların ihtiyaçlarına göre şekillenir.

Yerden ısıtma ve şömine yalnızca ısıtmaz; aileyi aynı mekânda, aynı sıcaklıkta toplar. Multi klima ve ankastre set sistemleri, göze görünmeden yaşam akışına uyum sağlar.

Güvenlik kameraları yapıyı değil; içindeki hayatı, aileyi ve hatıraları korur. Çünkü burada her detay, aile içindir. Görünmek için değil, yaşatmak için vardır.



Gözünüzün değdiği yer, yalnızca size ait.

Yollar hedefe götürür; ama burada yolculuk, çoğu zaman evin çevresinde, yürünebilecek kadar kısa ve düşünülebilecek kadar uzundur. İnsanlar bu bölgede ev seçmez; bakış yönü, sessizlik biçimi ve zaman anlayışı seçer.

İzmir Merkez	45 dk	39 km	Ege Üniversitesi.	40 dk.	40 km
Bostanlı.	28 dk.	28 km	Bakırçay Üniversitesi.	7 dk.	6 km
Hilltown AVM.	24 dk.	24 km	Katip Çelebi Üniv.	17 dk.	17 km
Kuzey Çevre Otoyolu.	11 dk.	11 km	Urla	75 dk.	79 km
Şehir Hastanesi.	30 dk.	30 km	Çeşme	120 dk	127 km
Menemen Merkez.	17 dk.	16 km	Alaçatı.	120 dk.	122 km
Eski Foça	25 dk.	22 km	İzbaş	11 dk	7 km
Yeni Foça.	25 dk.	22 km	ADB Havaalanı	60 dk.	60 km

Zemin Kat

Brüt Alan 92.20 m²
Net Alan 69.50 m²



1. Salon + Mutfak	43	m ²
2. oda	9	m ²
3. Banyo	3.5	m ²
4. Giriş + Merdiven	14	m ²
5. Teras	11	m ²

1.Kat

Brüt Alan 83.55 m²
Net Alan 73.00 m²
Balkon Hariç 62.60 m²



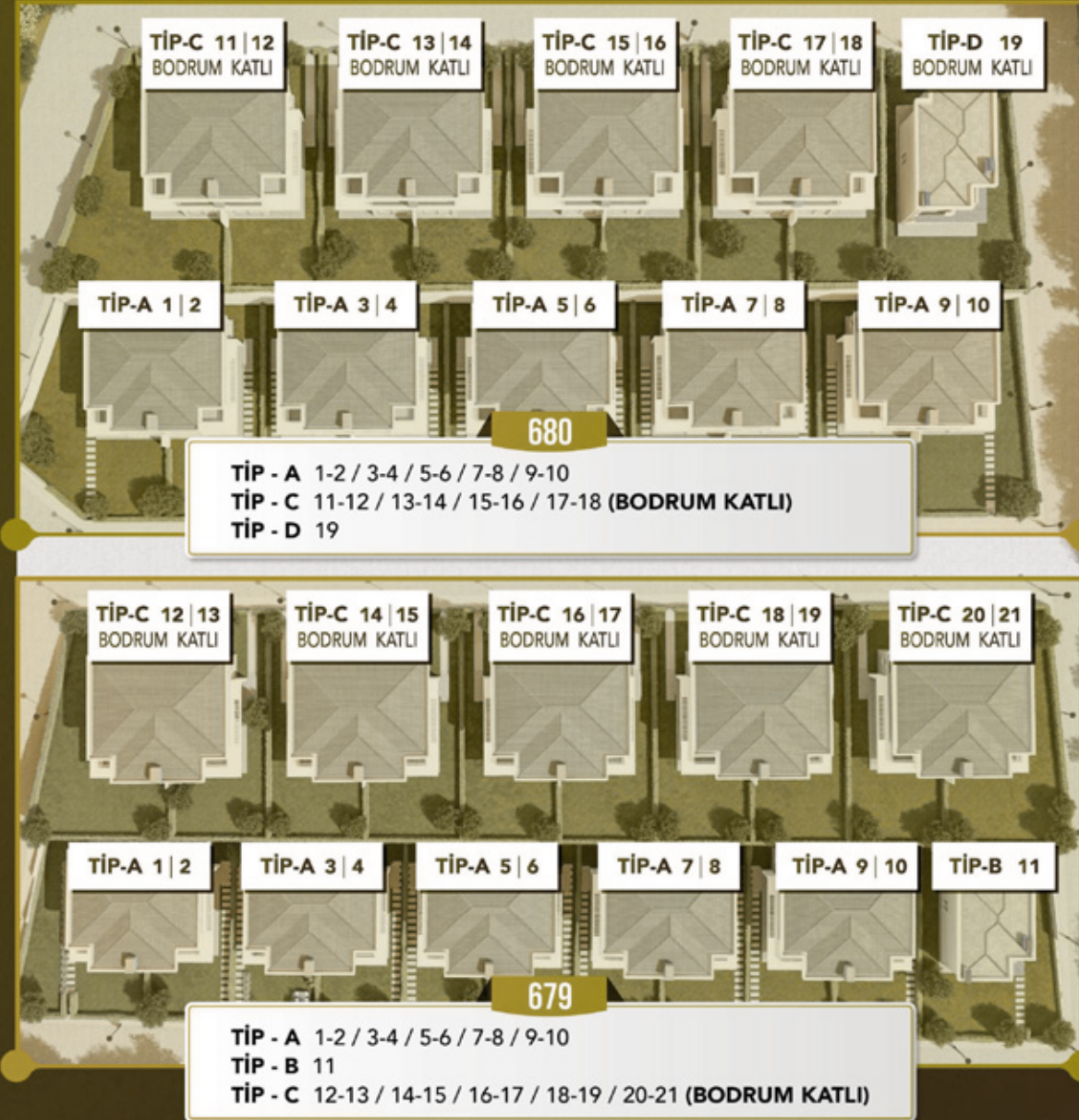
1. Ebeveyn Yat. Odası	17.5	m ²
2. Ebeveyn Banyo	4.4	m ²
3. Oda	12.5	m ²
4. Banyo	3	m ²
5. Oda	12	m ²
6. Banyo	3	m ²
7. Hol + Merdiven	10.2	m ²
8. Balkon	5.4	m ²
9. Balkon	5	m ²

Bodrum Kat

Standart
Net Alan 78.20 m²
Balkon Hariç 69.50 m²



1. Kiler	5.4	m ²
2. Hol + Merdiven	8.7	m ²
3. Çamaşır Odası	12.4	m ²
7. Hobi odası	43	m ²



Toplam 40 adet villadan oluşan projemizde;

- 20 Adet 4+1 Dublex İkiz Villa
- 18 Adet 7+1 Bodrum Katlı Dublex İkiz Villa
- 1 Adet 7+1 Müstakil Bodrum Katlı Villa
- 1 Adet 4+1 Müstakil Dublex Villa

Her biri farklı ihtiyaçlara göre düşünülmüş; ışığı, manzarayı ve mahremiyeti merkeze alan bir planla konumlandırılmıştır. Her villa kendi bahçesi, kendi yönü, kendi sessizliği ve kendi zamanı ile ayrıcalıklı bir yaşam alanı sunar.

Şimdi, size ait olacak yaşam biçimini seçme zamanı.

2026
OCAK
TESLİM

Peşin alımlarda %15 İndirim

Satış ofisimizde, size özel ödeme seçeneklerini, peşin alım avantajlarını ve yalnızca sınırlı sayıda villa için sunulan ayrıcalıkları birlikte değerlendirelim.

2026
OCAK
TESLİM

Galata Sunset'te bir villayı seçmek,
yalnızca bir mülk sahibi olmak değil;
kendi zamanınızı, bakış yönünüzü
ve sessizliğinizin şeklini seçmektir.

Bir eve mi yerleşmek istersiniz,
yoksa size ait bir hayata mı?

Galata Sunset'i yalnızca görmek için değil, hissetmek
için davetlisiniz. Işğın gün içindeki değışimini, villaların
birbirine saygılı duruşunu, her yapının kendine ait
manzarasını ve sessizliğin mimariye nasıl yansıdığını
yerinde deneyimleyin.

Satış ofisimizde, projeye değil; sizin yaşam biçiminize
en uygun villayı birlikte seçelim.



SATIŞ OFİSİ ADRESİ

Villakent Mah. 1139/2 Sokak No:1

Menemen / İZMİR

+90 (533) 665 60 40

+90 (533) 769 20 40

www.galatasunset.com.tr

instagram
galata.sunset



MERKEZ OFİS ADRESİ

Sanayi Caddesi Kazım Dirik Mahallesi

No:29 35100 Bornova / İZMİR

+90 (232) 388 56 56

www.gltproje.com.tr